

Bestyrelsesmøde d.	03-01-2024		Tilstede	Referent
Deltagere	Formand	Elisabeth Gunhild Petersen	Ja	
	Medlem	Peter Rasmussen	Ja	Ja
	Medlem	Ella Grosman	Nej	
	Medlem	Ulla Åkerlund Thomsen	Ja	
	Medlem	Peter Rosendal H. Andersen	Ja	
	Suppleanterne	Dorthe Larsen og Casper Alexandersen	Nej	
	Advokat	Carl H. Petersen	Delvist	

Nr.	EMNE	BESLUTNING	ANSVAR
1	Referat og godkendelse heraf	Referatet af bestyrelsesmødet den 16. november 2023 blev godkendt.	Alle
2	Administration	2.1 Balancen pr. 11 2023 blev gennemgået - ingen bemærkninger. 2.2 Restanceliste pr. 07.12.2023 blev gennemgået og PRHA følger konkrete forhold op i forhold til Administrator og melder tilbage. 2.3 Der var en konkret drøftelse af spørgsmålet om de mulige konsekvenser af en momsregistrering af foreningen på basis af et oplæg fra foreningens revisor Bent Kofoed. Advokat Carl H. Petersen gennemgik konsekvenserne, og den foreløbige konklusion var, at der kan opnås en besparelse for foreningen på godt tDKK 200 p.a. uden, at det påvirker den enkelte andelshavers økonomi. Der arbejdes videre med spørgsmålet velvidende, at det formentlig kræver en generalforsamlingsbeslutning. 2.4 Status på reguleringen af boligafgiften 2023 blev drøftet – herunder opkrævningerne i dec 23 og jan 24. Arbejdet hermed fortsættes.	Alle Alle Alle Alle
3	Ejendommens Vedligeholdelse & Forbedring	3.1 Der blev givet en bred orientering om vedligehold – herunder om rensning af varmtvandsbeholdere, udskiftning af defekt føler samt udskiftning af defekt EL-motor ved affaldsliften.	PR
4	Kommunikation	Intet	
5	Andre emner	5.1 Lidl projektets status og fremdrift drøftedes sammen med advokat Carl H. Petersen – herunder en række forsinkede og u hensigtsmæssige løsninger i forbindelse med byggeriet, Lidls manglende aftaleoverholdelse og uacceptable tøven på en række punkter samt manglende opsamling på en række ændringer, som er foretaget siden byggetilladelsen og indgåelse af lejekontrakten. Bestyrelsen ser med stor alvor på situationen, og på den baggrund besluttedes det, at advokat Carl H. Petersen sender en skrivelse til Lidls advokat Thomas Bøgholm. 5.2 Der var enighed om, at advokat Carl H. Petersen retter henvendelse til Peter Jahn & Partnere mhp. justering af deres tilbud og services – herunder om ansvarsbegrænsningsklausulen. 5.3 Der er indgået en 5 års midlertidig erhvervslejekontrakt med en ny erhvervslejer i Østerbrogade 113, 8. sal (E17). Det giver tid til at vurdere den videre færd vedr. forslag 7d mht Vesthusets tagetage.	Alle Alle Alle
6	Eventuelt	6.1 Intet	
7	Næste møde	Der afholdes bestyrelsesmøde torsdag den 15. februar kl. 17.00	Alle