

Bestyrelsesmøde d.		29-09-2022		
			Tilstede	Referent
Deltagere	Formand	Ulla Åkerlund Thomsen	Ja	
	Medlem	Peter Rasmussen	Ja	Ja
	Medlem	Ella Grosman	Ja	
	Medlem	Peter Zimmermann	Nej	
	Suppleant	Dorthe Larsen	Nej	
	Suppleant	Casper Alexandersen	Nej	
Øvrige deltagere	Konsulent	Stig Højberg-Jensen	Ja	

Nr.	EMNE	BESLUTNING	ANSVAR
1	Forelæggelse af referat og godkendelse heraf	Referatet af bestyrelsesmødet den 18. august 2022 blev godkendt.	
2	Administration	2.1 Balance 08 2022 pr. 06-09-22 blev gennemgået – ingen bem. 2.2 Restancelister for boende pr. 23-09-22 blev gennemgået – ingen bem.	Alle + SHJ
3	Ejendommens Vedligeholdelse & Forbedring	3.1 Der blev givet en orientering om igangværende og påtænkte vedligeholdelsesopgaver bl.a. vedrørende fx faldstammer og lyskasser	Alle
4	Kommunikation internt og eksternt	4.1 Bestyrelsens og Inspektørens kommende IT-miljø i Office 365 blev præsenteret. Der var enighed om, at formålet er sikre data, intern tilgængelighed og personuafhængighed. Der var enighed om at fortsætte arbejdet.	Alle
5	Andre emner	5.1 LIDL projektet blev drøftet. Bestyrelsen er i løbende dialog med LIDL og følger arbejdet tæt. Projektet nærmer sig sin afklaring, men der er fortsat en række udestående forhold (tegningsmateriale, byggeproces og frigørelse af enkelte erhvervslejemål) 5.2 Der var en drøftelse af vilkår og forhandling i forbindelse med opsigelse af et erhvervslejemål. 5.3 Advokat Carl H. Petersens servitutundersøgelse vedr. en påtænkt videreudvikling af Øbrocentret blev præsenteret. 5.4 Der var en drøftelse af Øbrocentrets muligheder i lyset af den aktuelle Markedsværdiopgørelse af finansielle aftaler fra Nykredit, den netop gennemførte ejendomsvurdering af en Seniorvurderingsspecialist fra Nykredit (310822) samt den nært forestående modtagelse af opdateringen af Øbrocentrets 10-års vedligeholdelsesplan fra Peter Jahn & Partnere A/S (uge 40). Der var enighed om at følge dette helt til dørs og tillige se dette i lyset af muligheden for lukke LIDL-aftalen endeligt.	Alle
6	Eventuelt	Intet	
7	Næste møde	Der afholdes bestyrelsesmøde tirsdag den 25. oktober kl. 18.00.	Alle