

Bestyrelsesmøde d.	25-03-2019			
			Tilstede	Referent
Deltagere	Formand	Stig Højberg-Jensen	Ja	
	Medlem	Anders Normann Frese	Ja	
	Medlem	Siff Hansen	Nej	
	Medlem	Peter Rasmussen	Ja	Ja
	Medlem	Ella Grosman	Ja	
	Suppleant	Maria Berthelsen	Nej	
	Suppleant	Thomas Findval Sølvskov	Nej	
Øvrige deltagere			Nej	

Nr.	EMNE	BESLUTNING	ANSVAR
1	Forelæggelse af referat og godkendelse heraf	Referatet af bestyrelsesmødet den 18. februar 2019 blev godkendt.	Alle
2	Administration	2.1 Driftsregnskab 07.18 – 02.19 blev gennemgået. 2.2 Gennemgang af restanceliste for fraflyttede og boende pr. 25.03.19 – bliver der sendt påkrav ved sen betaling (Charlotte)?	Stig Peter
3	Ejendommens Vedligeholdelse & Forbedring	3.1 Forslaget om at ændre driften af varmtvandsproduktionen fra parallel-drift til serie-drift blev godkendt. Forventningen er en markant forbedret afkøling med besparelser til følge. 3.2 Der var enighed om at købe lånemaskinen VASK 1 og samtidig acceptere den foreslåede aftale vedr. afskrivning og tilbagekøb. Der var endvidere enighed om at købe en ny tørretumbler 2 magen til tørretumbler 1. 3.3 Der var enighed om at etablere en sikringsanordning samt en forbedret overvågning af Flygt spildevandspumperne. 3.4 Der blev givet en generel orientering om de løbende sager vedr. ejendommens vedligehold.	Peter Peter Peter Peter
4	Kommunikation internt og eksternt	4.1 Der arbejdes på at gøre vores hjemmeside obrocentret.dk til et secure https-site.	Peter
5	Andre emner	5.1 I forhold til spørgsmålet vedr. valuarvurdering var der enighed om at udsende mail med resultatet af bestyrelsens undersøgelser. 5.2 Der var en første gennemgang af udkast til ny husorden og nye vedtægter. Emnet behandles igen på førstkommande bestyrelsesmøde. 5.3 Proceduren og de indkomne ansøgninger vedr. fremleje blev drøftet – beslutninger om de verserende sager forventes truffet på førstkommande bestyrelsesmøde. Mail herom udsendes til ansøgerne. 5.4 Drøftelserne vedr. den erhvervmæssige udvikling i Øbrocentret udskydes til førstkommande bestyrelsesmøde.	Stig Stig og Peter Alle + Stig og Peter
6	Eventuelt	6.1 Intet	
7	Næste møde	Næste møde afholdes mandag den 29. april kl. 18.00.	