

Bestyrelsesmøde d.	19-11-2024		Tilstede	Referent
Deltagere	Formand	Peter Rosendal Højberg Andersen	Ja	Ja
	Medlem	Peter Rasmussen	Ja	
	Medlem	Ella Grosman	Ja	
	Medlem	Ulla Åkerlund Thomsen	Ja	
	Medlem	Dorthe Larsen	Nej	

Nr.	EMNE	BESLUTNING	ANSVAR
1	Referat og godkendelse heraf	Referatet af bestyrelsesmødet den 31. oktober 2024 er godkendt.	Alle
2	Administration	2.1 Restancelister pr.12/11 2024 gennemgået – der følges op på 2 posteringer.	PAN
		2.2 Der følges op på forholdet omkring reguleringen af boligafgiften efter OGF 2023.	PRA
3	Ejendommens Vedligeholdelse & Forbedring	3.1 Der blev givet en orientering og status om ejendommens vedligehold.	PRA
		Elevatorprojektet kører som planlagt.	PRA
		Gennemført møde med Arkitekt Henrik Hansted og håndværkerne vedrørende trapperenoveringen i Østerbrogade 117 og i Langesund 10.	PRA
		Møde afholdt med glarmester, elektriker og Videx, vedrørende udskiftning af facadepartier i Østerbrogade 117 og Langesund 10.	PRA
		Møde med Henrik Hansted og tømreren med evt. henblik på fjernelse af de nedsænkede lofter på gangene i Østerbrogade 111 og 117.	PRA
		Der er aftalt møde med DBI og H. Hansted 26/11 2024 Der er truffet beslutning om algebekæmpelse på alle tagflader	PRA
4	Kommunikation	Der var en drøftelse vedr. Facebookgruppen A/B Øbrocentret, som er en af foreningens officielle kommunikationskanaler – vores hjemmeside er den anden kanal.	Alle
5	Andre emner	5.1 Der blev givet en orientering om status i diverse udbedringer i forbindelse med Lidl-projektet.	PRA
		3L Entreprise har på vegne af Lidl gennemført en stresstest med vand på torvet. Det afslørede flere utætheder i membranen. Der følges op.	PRA
		Efter al sandsynlighed gennemføres støbninger foran opgangene ved Østerbrogade 111 og 117 i slutningen af måneden.	PRA
		5.2 Der var endnu en drøftelse af, hvordan vi sikrer cykelparkeringsforbuddet indenfor og udenfor lågerne.	Alle
6	Eventuelt		
7	Næste møde	Afventer OGF.	ALLE