

| Bestyrelsesmøde d. | 06-03-2025 |                                 | Tilstede | Referent |
|--------------------|------------|---------------------------------|----------|----------|
| Deltagere          | Formand    | Peter Rosendal Højberg Andersen | Ja       | Ja       |
|                    | Medlem     | Peter Rasmussen                 | Ja       |          |
|                    | Medlem     | Jan Østervemb                   | Ja       |          |
|                    | Medlem     | Ulla Åkerlund Thomsen           | Nej      |          |
|                    | Medlem     | Ella Grosman                    | Ja       |          |

| Nr. | EMNE                                     | BESLUTNING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ANSVAR                                                                                  |
|-----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Referat og godkendelse heraf             | Formanden indledte med at byde Ella Grosman velkommen tilbage i bestyrelsen.<br><br>Referatet af bestyrelsesmødet den 2. januar 2025 er godkendt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PAN<br><br>ALLE                                                                         |
| 2   | Administration                           | 2.1 Gennengang af økonomi på Probo. Herunder restanceliste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PAN                                                                                     |
| 3   | Ejendommens Vedligeholdelse & Forbedring | 3.1 Renovering af LS 10 igangsættes. Tidsplan kommer snarest.<br><br>3.2 Udskiftning af opgangspartier og dørstationer i ØBG 111 og 117 og i LS 8 og 10 igangsættes. Tidsplan kommer snarest.<br><br>3.3 Asbestsanering af ØBG 117 er påbegyndt, og der er udsendt orienteringsskrivelser. I uge 11 forventes asbestsaneringen afsluttet på trappen i 117. Umiddelbart herefter vil der blive lagt nyt linoleumsgulv på trappen. Bestyrelsen drøftede det videre forløb mht asbestsanering af hele Østhuset i forbindelse med "projekt-opgange" - dels tilrettelæggelsen af selve arbejdet og dels behovet for genhusning, mens arbejderne står på. Der arbejdes videre med dette hurtigst muligt.<br><br>3.4 Brand LS 8 – Alm. Brand, Belfort og Polygon har takseret brand- og vandskaderne den 3. marts. På grund af sagens størrelse indhenter Alm. Brand nu tilbud fra en række håndværkere. Når Alm. Brand har godkendt tilbuddene forventes retableringen at gå i gang. Hovedstadens Beredskab har efterfølgende været her med en overbrandmester og en række brandfolk mhp at drøfte erfaringer. Det er betryggende.<br><br>3.5 Cykeloprydning opstartet den 19. marts og slut den 26. marts.<br><br>3.6 Nykredit foretager ifm. med ejendomsvurdering besigtigelse af og i ejendommen pr. 7. marts.<br><br>3.7 Foring af faldstamme LS10 afsluttes 19. marts<br><br>3.8 Trykforøgeranlæg i Varmecentral på vej fra leverandøren. Når dette arbejde udføres, vil det medføre lukning af vandet i hele ejendommen. Behørigt varsel udsendes herom. | PRA<br><br>PRA<br><br>PRA<br><br>PRA<br><br>PAN og JOE<br><br>PRA<br><br>PRA<br><br>PRA |
| 4   | Kommunikation                            | 4.1 Der var enighed om at udsende endnu en orienteringsskrivelse med en handleplan vedr. Østhuset så hurtigt som muligt. Det bliver dog først, når alle input fra de forskellige håndværkere foreligger, så orienteringen sker på et nogenlunde sikkert grundlag. Forventningen er, at det kan blive i uge 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
| 5   | Andre emner                              | Der blev givet en statusorientering omkring Lidl – projektet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PRA                                                                                     |
| 6   | Eventuelt                                | Intet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                         |
| 7   | Næste møde                               | Ultimo april.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |