

Bestyrelsesmøde d.		21-08-2017		
			Tilstede	Referent
Deltagere	Formand	Stig Højberg-Jensen	Ja	
	Medlem	Anders Normann Frese	Ja	
	Medlem	Siff Hansen	Ja	
	Medlem	Peter Rasmussen	Ja	Ja
	Medlem	Ella Grosman	Ja	
	Suppleant	Beverly Frese	Nej	
	Suppleant	Kim Pedersen	Nej	
Øvrige deltagere			Nej	

Nr.	EMNE	BESLUTNING	ANSVAR
1	Forelæggelse af referat og godkendelse heraf	Referatet af bestyrelsesmødet den 31. juli 2017 blev godkendt.	Stig
2	Administration	Administrator kontaktes med henblik på forespørgsel vedr. bestyrelsens muligheder for direkte on-line adgang med login til vores økonomirapportering i Carl. H's systemer. Gennemgang af driftsregnskab 07.17 - 07.17 – restancelisten og bogføring vedr. restancer stemmer ej overens. Spørgsmål til Administrator. Gennemgang af restanceliste for fraflyttede og boende pr. 07.17 – ingen kommentarer.	Stig Stig
3	Ejendommens Vedligeholdelse & Forbedring	3.1 Orientering om den foreløbige liste vedr. vedligehold – listen udvides, således at vi benytter lejligheden til at få synliggjort og dokumenteret alle ønsker og behov mht forbedringer og vedligehold – også selvom der ikke måtte være råd til at gennemføre disse inden for en overskuelig tidshorisont. 3.2 Arbejdet på taget har stået stille i mange dage, og det ser p.t. ud som om, det er mindre sandsynligt, at Icopal kan nå at færdiggøre taget inden udgangen af indeværende måned, som det ellers var planen. Der iværksættes en forberedt opfølgning overfor Icopal på reoveringen af taget på Østhuset. 3.3 Orientering om forløbet omkring rep. af tagedløbet på Vesthuset. Den markante lunke ved tagedløbet i den sydlige ende af taget samt manglende svejsning af tagpap i den nordlige ende blev bl.a. vendt. Afleveringsforretningen finder sted torsdag d. 24. august kl. 15.00 – heri deltager Peter og Anders foruden Thomas Risvig fra vores side. 3.4 Der træffes forholdsregler således, at der ikke sker vandindtrængen i opgang 117 ved skybrud, idet pladen foran døren muliggør p.t., at vand kommer helt hen til døren - samtidig lukker døren ikke tæt. Der skal derfor findes en sikker og hurtig løsning, således at dette ikke sker igen! Herudover sikres det, at der ikke længere trænger vand de kendte steder (fx omkring vinduesrammer i lyskasser ved Langesund, hvor vandet trænger ind i cykelkælder og depoter ved skybrud).	Stig Stig Peter & Anders Peter & Anders

		3.5 Beslutningen omkring med husnumre effektueres nu.	Peter & Anders
4	Kommunikation internt og eksternt	4.1 Fremover vil alle nye andelshavere og beboere få udleveret en velkomstflyer. For at opdatere alle nuværende andelshavere og beboere om forholdene i A/B Øbrocentret vil A5 folderen på 4 sider tillige blive udleveret til alle eksisterende andelshavere og beboere.	Peter, Ella og Siff
5	Andre emner	5.1 Der blev givet en orientering om oplevelser ifm at få arbejdet med at få viceværtfunktionen til at fungere optimalt. Der afholdtes møde med GodServiceApS den 28. juni – dette møde følges op med et nyt møde tirsdag den 22. august. 5.2 Der blev givet en orientering om udviklingen i varmecentralen – herunder analyseresultater efter indførelse af Hofors Forsynometer. Tilbud fra Thomas Buur om installation af Automatiske flowbegrænsere AB-QM samt Thermostatic Actuators QT fra Danfoss mhp optimering af vore fjernvarmeforbrug til varmt vands produktion på anbefaling fra Hofor blev godkendt. 5.3 Arbejdet med varmeregnskabet er nu i princippet færdigt – kun enkelte ting udestår vedr. fx værelshaneandele. Der udformes et udkast til brev til andelshaverne (og lejerne) vedr. varmeregnskab, i forbindelse med hvilket det også præciseres, hvorledes principperne i fordelingsregnskabet justeres fra og med indeværende år (2017/18). 5.4 Københavns Kommune indfører en ny ordning vedr. bortskaffelse af Bioaffald – Øbrocentret forventes at blive omfattet fra og med primo september. Vi placerer 2 stk. 190 liters containere i Dagrenovationsrummet til Bioaffald – og når ordningen træder i kraft vil der blive informeret via hjemmeside og FB. 5.5 Der hersker en del frustration omkring den manglende opdatering af skiltningen på Postkasser og Dørtelefoner. Beboere, som flyttede ind primo juli, har endnu ikke fået deres navne på, selvom Administrator i god tid har leveret deres del af ydelsen. Spørgsmålet gennemdrøftes med GodService ApS den 22. august. 5.6 Orientering om status på diverse tilgodehavender – arbejdet er rigtig vigtigt og prioriteres højt. Inden for den næste måned forventes arbejdet at kunne nå en foreløbig konklusion. 5.7 Orientering om status på drøftelser med Nykredit.	Peter og Ella Peter Peter Peter Peter og Ella Ella og Anders Stig
6	Eventuelt	6.1 Udkast til brev til Asien Marked vedr. P-plads blev justeret af Stig og Anders – meddeles Administrator.	Anders
7	Næste møde	Næste møde afholdes mandag den 25. september kl. 18.00.	