

Bestyrelsesmøde d.		19-06-2017		
			Tilstede	Referent
Deltagere	Formand	Stig Højberg-Jensen	Ja	
	Medlem	Anders Normann Frese	Ja	
	Medlem	Siff Hansen	Ja	
	Medlem	Peter Rasmussen	Ja	Ja
	Medlem	Ella Grosman	Ja	
	Suppleant	Beverly Frese	Nej	
	Suppleant	Kim Pedersen	Nej	
Øvrige deltagere			Nej	

Nr.	EMNE	BESLUTNING	ANSVAR
1	Forelæggelse af referat og godkendelse heraf	Referatet af best. møde 22. maj 2017 blev godkendt. - Charlotte kontaktes vedr. forsikringspørgsmål mht renovering af taget på Østhuset - Der tjekkes op på varsling af lejere vedr. reparation af nedløb – mail til Charlotte – omgående afsendelse af rekommanderede breve. Kontakt til Thomas Risvig mht koordination med Sørensens Tegnestue vedr. igangsættelse af reparationen. - Charlotte orienteres om parkeringsløsningen for Asien Supermarked – og tillige om den ledige plads, der kan genudlejes.	Stig Anders Stig Anders
2	Administration	Gennemgang af driftsregnskab 07.16 - 05.17 – ingen kommentarer. Gennemgang af restanceliste for fraflyttede og boende pr. 05.17 – ingen kommentarer.	Stig Stig
3	Ejendommens Vedligeholdelse & Forbedring	3.1 Orientering om situationen omkring elevatorer, herunder den i 117. Reparation af elevatoren forberedes. 3.2 Der blev givet en status på effektivisering af varmecentralen og forbedring af afkølingsprocenten – arbejdet fortsætter 3.3 Der skaffes tilbud til næste bestyrelsesmøde på et elektronisk låsesystem – opdeling i zoner, således at fx en beboer i Østhuset har adgang til Østhuset samt kælderen under Vesthuset; men ikke andre steder – samt at en beboer i Vesthuset har adgang til egen opgang samt kælderen; men ikke andre steder. Tilbuddet skal operere med 3 briktyper (master, beboer, service). Ståldøren i kælderen etableres.	Peter Peter Anders
4	Kommunikation internt og eksternt	4.1 I forlængelse af beslutningen om ensartede og ajourførte skilte på postkasser var der enighed om, at prisen for nye skilte er kr. 150,- ved fremleje. Der var ligeledes enighed om, at opsætning af selvbestaltede skilte medfører omkostninger for foreningen, som skal dækkes af andelshaveren.	Peter

		Administrator vil fremover opkræve Kr. 500,- i omkostningsdækning for "korrektion af selvbestaltet skiltning". 4.2 Ændring vedr. fremleje på hjemmesiden.	Stig og Peter
5	Andre emner	5.1 Møde med Nykredit den 4. juli kl. 10.30. 5.2 Ventelister – der var enighed om, at indstillerlisten administreres ud fra tæt relation til indstilleren, og at det påhviler indstilleren at redegøre for relationen (bror, søster, kusine etc.). Ændringen meddeles Charlotte. 5.3 Oplæg vedr. fremtidig viceværtfunktion blev fremlagt og drøftet – der holdes møde med God Service ApS ultimo juni og arbejdes i øvrigt videre med sagen. 5.4 Der blev givet en orientering om de foreløbige undersøgelser omkring fordelingsregnskabet vedr. varme samt om mødet med ISTA den 16. juni – arbejdet fortsætter.	Stig og Peter Stig Peter og Ella Peter
6	Eventuelt	Intet	
7	Næste møde	Næste møde afholdes mandag den 31. juli kl. 18.00.	