

Bestyrelsesmøde d.		22-05-2017		
			Tilstede	Referent
Deltagere	Formand	Stig Højberg-Jensen	Ja	
	Medlem	Anders Normann Frese	Ja	
	Medlem	Siff Hansen	Ja	
	Medlem	Peter Rasmussen	Ja	Ja
	Medlem	Ella Grosman	Ja	
	Suppleant	Beverly Frese	Nej	
	Suppleant	Kim Pedersen	Nej	
Øvrige deltagere			Nej	

Nr.	EMNE	BESLUTNING	ANSVAR
1	Forelæggelse af referat og godkendelse heraf	Referatet af best. møde 25. april 2017 blev godkendt. - Der følges op på forsikrings spørgsmål vedr. renovering af taget over Østhuset. Arbejdet iværksættes herefter. - Der var enighed om at iværksætte renoveringen af nedløbene i Vesthuset. - Bestyrelsen orienterer andelshaverne af gavløjighederne i Østhuset om, at kælderrum ikke kan videregives til nye andelshavere. - Mulighederne for at omplacere Asien Supermarked i parkeringskælderen undersøges.	Stig Anders Anders Ella Anders
2	Administration	Gennemgang af driftsregnskab 07.16 - 04.17 – ingen kommentarer. Gennemgang af restanceliste for fraflyttede og boende pr. 04.17 – ingen kommentarer. Drøftelse af 10 års budget Ved salg af lejligheder efter fogedforretning ønskes processen opstrammet.	Stig Stig Stig Stig
3	Ejendommens Vedligeholdelse & Forbedring	Der var en drøftelse af diverse forbedringer i ejendommen – bl.a. sikre adgangsforhold, renovering af vaskeriet samt renovering af elevatorer. Der var enighed om, at foretage en markedsvurdering samt indarbejde disse forbedringer i 10 års budgettet.	Stig og Peter
4	Kommunikation internt og eksternt	Ændring vedr. fremleje på hjemmesiden.	Stig og Peter
5	Andre emner	5.1. Drøftelse af en række ændringer vedr. viceværtrollen¹ med virkning fra 30. juni - herunder justering af kontrakten² med GodService ApS. 5.2. For at imødekomme et beboerønske vil der blive set nærmere på fordelingsregnskabet fra Ista. Det vil i øvrigt blive undersøgt, hvorledes vi kan effektivisere vores varmekonsum – bl.a. at vores afkølingsprocent reduceres til de gældende krav (pris og implementering over 5 år)	Stig og Anders¹ Peter og Ella² Peter og Ella

		5.3. Bestyrelsen ønsker overensstemmelse mellem • Registrerede personer i Administrators system • Brugere på Obrocentret.dk • Navne på postkasser og dørtelefoner ved opgangene Der ønskes et ensartet udseende, der løbende holdes ajour i takt med ind- og udflytninger. Administrator og Thomas Risvig er blevet bedt om en dato for, hvornår det kan være på plads. Herefter vil selvbestaltede/uautoriserede navnemarkeringer på postkasser og ved dørtelefoner blive fjernet mod gebyr. 5.4. Mht erhvervsaffald vil erhvervslejerne fremover få anvist 2 aflåste containerrum i hhv. Østhuset og Vesthuset. De løse containere til husholdningsaffald i Østhuset og Vesthuset (Miljørummet) sløjfes, idet der udvides med ekstra containere til hhv. pap og plast i Miljørummet. Til gengæld vil der fremover blive placeret en container til husholdningsaffald uden for Miljørummet (erhvervslejere og beboere). Erhvervslejerne orienteres herom. Der indhentes pris for bortskaffelse af erhvervsaffald. 5.5. I forhold til efterbetaling af varmeregning vil andelshavere kunne anmode om, at efterbetalingen deles over 3 rater efter samme bestemmelser som i lejeloven.	Administrator og Thomas Risvig Anders og Peter Stig
6	Eventuelt	Orienteringspunkter fra formanden.	Stig
7	Næste møde	Næste møde afholdes mandag den 19. juni kl. 18.00.	